



**BUREAU
VERITAS**

Agence de Rueil Malmaison
5, bd Marcel Pourtout
92563 RUEIL MALMAISON CEDEX

Téléphone : 01 47 52 49 55
Télécopie : 01 47 52 45 63

Dossier : 1926418

Conseil General des Hauts de Seine
2 à 16 boulevard Soufflot
92015 NANTERRE CEDEX

A l'attention de Mme Piquionne

Réf. client :

BDC n° 2008-00000147
Marché GA n° 2005-05647
Engagement GA n° 2008-086328-0000

Rapport N°: CB666/2008/1000/GD/NK

**RAPPORT DE DIAGNOSTIC PLOMB
AVANT TRAVAUX**

(Article L 4121-1 du nouveau code du travail)

Intervention les 27 et 29/10, 4 et 6/11/2008

Lieu d'intervention : Collège Albert Camus, CDI et logement de fonctions

131, rue Pierre Joigneaux

92270 BOIS COLOMBES

En présence de : Intendant

Intervenants : Guillaume DAGAN / Julien PHILIPPE

Le Chargé d'Affaires

Ce rapport comporte 19 page(s) dont 1 page de garde et 1 annexe



SOMMAIRE

1. BUT DE L'INTERVENTION	3
2. DOCUMENTS DE REFERENCE	3
3. INFORMATIONS GENERALES	3
4. LISTES DES LOCAUX VISITES ET NON VISITES	6
5. RESULTATS DU CONSTAT	7
5.1 : Relevé des mesures	7
6. CONCLUSIONS DES CONTROLES EFFECTUES	17
ANNEXE 1 : CERTIFICAT DE COMPETENCE	

1. BUT DE L'INTERVENTION

Le présent rapport a pour objet de présenter les résultats du diagnostic plomb avant travaux pour les parties du bâtiment concernées par les travaux défini au chap.3.

Lors des travaux de réhabilitation, il y a lieu de prendre toutes les dispositions nécessaires prévues par la loi, notamment le Code du Travail afin de protéger les travailleurs lors de travaux de peinture, et plus particulièrement pendant la phase préparation des fonds.

Remarques : Un constat de risque d'exposition au plomb, au sens de l'arrêté du 25/04/06, doit être réalisé pour les travaux en partie commune (article L.1334-8 du code de la santé publique). Ce rapport de diagnostic plomb avant travaux n'est pas un constat de risque d'exposition au plomb.

2. DOCUMENTS DE REFERENCE

- Code du Travail : L 4121-1 (ancien L.230-2) obligations générales de santé et de sécurité, principes généraux de prévention
- Code de la santé publique : Articles L 1334-1 à L 1334-13 et R 1334-1 à L 1334-13
- Décret 2006-474 du 25 avril 2006, relatif à la lutte contre le saturnisme
- Décret 2003-1254 du 23 décembre 2003, relatif à la prévention du risque chimique
- Décret 2001-97 du 01/02/2001, établissant les règles particulières de prévention des risques cancérigènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail
- Arrêté du 25 avril 2006, relatif au constat de risque d'exposition au plomb
- Arrêté du 1^{er} février 1993, relative à l'interdiction de la mise sur le marché et de l'emploi de certaines substances et préparations dangereuse ou vénéneuses
- Circulaire DGS/2004/55 et 2004-10/UHC/QC/6 du 10 février 2004 relative aux appareils portables à fluorescence X utilisés pour la détection du plomb dans les peintures.
- Contrats d'assurance AXA CORPORATE SOLUTIONS n° 415.003.502.20 et 415.003.503.20

3. INFORMATIONS GENERALES

IDENTIFICATION DU COMMANDITAIRE :

Mme Piquionne
Conseil General des Hauts de Seine
2 à 16 boulevard Soufflot
92015 NANTERRE CEDEX

CIRCONSTANCE DU CONSTAT :

Réhabilitation et extension du Collège.

Déconstruction de la partie du bâtiment accueillant les bureaux administratifs côté Collège

ETAT D'OCCUPATION :

- ☐ Vide d'occupant
- ☒ Occupés (0 mineurs dont 0 enfants de moins de 6 ans)

MATERIEL UTILISE :

Appareil à fluorescence X de marque	Nature du radionucléide	Activité à la date de chargement	N° Série	Date de chargement de la source radioactive
NITON	Cadmium109	<input type="checkbox"/> 370 MBq <input checked="" type="checkbox"/> 1480 MBq	12428	01/10/06

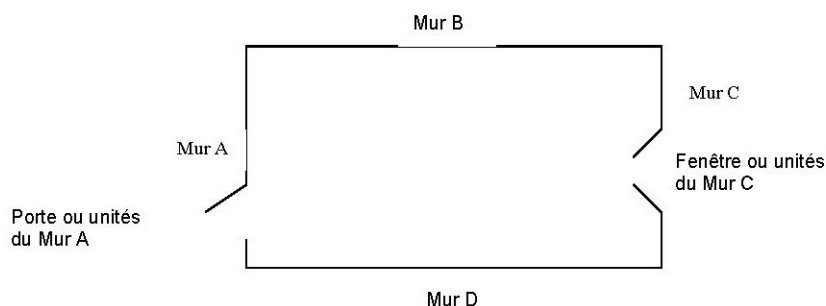
Les mesures effectuées à l'aide d'un appareil portatif type Fondis Niton XL 300 ou XLp 309 sont d'une précision égale à $\pm 0,05 \text{ mg/cm}^2$. Le seuil de détection limite est de 0,2 mg de plomb/cm² et le seuil haut est de 80 mg/cm².

PROTOCOLE DU CONSTAT :

Selon la convention établie, une lettre est attribuée à chaque « zone » du local (A, B, C et D). On appelle « zone A » le mur par lequel on accède au local. Les zones suivantes sont désignées dans le sens horaire.

Une unité de diagnostic est définie comme étant un élément de construction, ou un ensemble d'éléments de construction, présentant a priori un recouvrement homogène.

Chaque unité de diagnostic (porte, fenêtre, ...) est associée à une « zone ».



Seules les surfaces directement accessibles sont testées.

Relevé des mesures :

Les résultats des mesures sont indiqués dans les tableaux suivants, conformément aux textes en vigueur.

La concentration en plomb est exprimée en mg/cm² de support avec indication de l'incertitude de la mesure.

Selon l'arrêté du 25 avril 2006, et pour les mesures réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X, un revêtement contient du plomb si la mesure est supérieure ou égale à 1 mg/cm².

Référentiel d'évaluation de la dégradation :

- **Non Visible (NV)** : si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible ;
- **Non Dégradé (ND)** ;
- **Etat d'Usage (EU)**, c'est-à-dire présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, microfissures ...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles ;
- **Dégradé (D)**, c'est-à-dire présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvérisation, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

Classement des unités de diagnostic :

Chaque unité de diagnostic est classée, conformément au tableau suivant :

CONCENTRATION EN PLOMB	TYPE DE DEGRADATION	CLASSEMENT
< 1 mg/cm ²	/	0
≥ 1 mg/cm ²	Non dégradé ou non visible	1
	Etat d'usage	2
	Dégradé	3

NOTA :

Les valeurs de concentration en plomb, obtenues après l'application de l'appareil sur le support, sont retranscrites dans les tableaux de relevé paragraphe 5. Ces valeurs sont celles du constructeur. Elles comprennent la valeur nominative et l'écart relatif (ex : 13,4 +/- 0,41).

Pour la détermination du classement des unités de diagnostic, la concentration en plomb retenue est la somme de la valeur nominative et de l'écart relatif.

4. LISTES DES LOCAUX VISITES ET NON VISITES

Etage	Locaux visités (bureaux, sanitaires, local technique ...)	Locaux non visités (motif)	Zones non accessibles (plafond et cloisons étanches, gaines montantes ...)	Remarques (fort encombrement, absence de lumière ...)
SOUS-SOL	Réserves, dégagement	/	Combles (étanche) Gaines techniques non repérées	Locaux occupés, en activité avec présence de meubles et matériel
REZ DE CHAUSSEE, REZ DE JARDIN	Bureaux administratif, escalier, sanitaires, salles des professeurs, accueil, dégagement	/		
1^{er} ETAGE	Circulation, salles de classes, escalier, logement de fonction côté collège	/		
2^{ème} ETAGE	Circulation, salles de classes, escalier, logement de fonction côté collège	logement de fonction côté collège (locataire absent)		
3^{ème} ETAGE	Circulation, salles de classes, escalier, logement de fonction côté collège	/		
4^{ème} ETAGE	Escalier, logement de fonction côté collège	/		



5. RESULTATS DU CONSTAT

5.1 : Relevé des mesures

Tableau de relevé de mesures										
N°	Local	Zon e	Etage	Unité de diagnostic	Substra t	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm2)	Nature de la dégradation	Classement	Observation
23	31	C	3eme	Allege	Metal	Peinture	0,05+/-0,15	Etat d'usage	0	0
1	sanitaire Collège	A	3eme	Porte	Bois	Peinture	0,05+/-0,11	Etat d'usage	0	0
2	sanitaire Collège	A	3eme	Porte	Bois	Peinture	0,02+/-0,04	Etat d'usage	0	0
3	sanitaire Collège	B	3eme	Mur	Platre	Peinture	0,1+/-0,06	Etat d'usage	0	0
4	sanitaire Collège	B	3eme	Mur	Platre	Peinture	0,2+/-0,02	Etat d'usage	0	0
5	sanitaire Collège	C	3eme	Mur	Métal	Peinture	7,6+/-3,6	Etat d'usage	2	0
6	sanitaire Collège	D	3eme	Mur	Platre	Peinture	0,09+/-0,11	Etat d'usage	0	0
7	sanitaire Collège	D	3eme	Mur	Platre	Peinture	0,01+/-0,1	Etat d'usage	0	0
8	salle 39	A	3eme	Porte	Bois	Peinture	0,07+/-0,09	Etat d'usage	0	0
9	salle 39	A	3eme	Porte	Bois	Peinture	0,06+/-0,07	Etat d'usage	0	0
10	salle 39	A	3eme	Mur	Platre	Peinture	0,02+/-0,02	Etat d'usage	0	0
11	salle 39	B	3eme	Mur	Platre	Peinture	0,01+/-0,02	Etat d'usage	0	0
12	salle 39	C	3eme	Allege	Metal	Peinture	0,07+/-0,17	Etat d'usage	0	0
13	salle 39	C	3eme	Allege	Metal	Peinture	0,02+/-0,05	Etat d'usage	0	0
14	salle 39	C	3eme	Fenetre	Metal	Peinture	0,05+/-0,09	Etat d'usage	0	0
15	salle 39	C	3eme	Fenetre	Metal	Peinture	0,04+/-0,07	Etat d'usage	0	0
16	salle 39	D	3eme	Mur	Platre	Peinture	0,03+/-0,07	Etat d'usage	0	0
17	salle 39	D	3eme	Plinthe	Bois	Peinture	0,19+/-0,03	Etat d'usage	0	0
18	salle 39	C	3eme	Radiateur	Metal	Peinture	0,03+/-0,1	Etat d'usage	0	0
19	degagement Collège	B	3eme	Mur	Metal	Peinture	0,05+/-0,12	Etat d'usage	0	0
20	degagement Collège	B	3eme	Mur	Metal	Peinture	0,0+/-0,02	Etat d'usage	0	0
21	degagement Collège	E	3eme	Sol	Beton	Peinture	0,03+/-0,05	Etat d'usage	0	0



Tableau de relevé de mesures

N°	Local	Zon e	Etage	Unité de diagnostic	Substra t	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm2)	Nature de la dégradation	Classement	Observation
22	escalier	B	3eme	Garde corps	Metal	Peinture	4,2+/-2,1	Etat d'usage	2	0
24	sanitaire Collège	C	3eme	Mur	Metal	Peinture	4,1+/-2,3	Etat d'usage	2	0
25	escalier Collège	C	2eme	main courante	Metal	Peinture	2,1+/-0,7	Etat d'usage	2	0
26	degagement	D	2eme	Mur	Metal	Peinture	0,12+/-0,29	Etat d'usage	0	0
27	degagement	B	2eme	Mur	Platre	Toile de Verre	0,02+/-0,08	Etat d'usage	0	0
28	degagement	B	2eme	Fenetre	Bois	Peinture	0,0+/-0,02	Etat d'usage	0	0
29	degagement	D	2eme	Fenetre	Metal	Peinture	0,15+/-0,25	Etat d'usage	0	0
30	degagement	A	Rdc	Porte	Metal	Peinture	0,09+/-0,13	Etat d'usage	0	0
31	degagement	A	Rdc	Porte	Metal	Peinture	0,01+/-0,04	Etat d'usage	0	0
32	degagement	A	Rdc	Porte ext.	Metal	Peinture	0,11+/-0,15	Etat d'usage	0	0
33	degagement	A	Rdc	Porte ext.	Metal	Peinture	0,17+/-0,31	Etat d'usage	0	0
34	reprographie	A	Rdc	Porte	Bois	Peinture	0,02+/-0,05	Etat d'usage	0	0
35	reprographie	A	Rdc	Porte	Bois	Peinture	0,11+/-0,17	Etat d'usage	0	0
36	reprographie	A	Rdc	Mur	Beton	Peinture	0,15+/-0,37	Etat d'usage	0	0
37	reprographie	B	Rdc	Mur	Beton	Peinture	0,02+/-0,05	Etat d'usage	0	0
38	reprographie	C	Rdc	Allege	Metal	Peinture	0,08+/-0,17	Etat d'usage	0	0
39	reprographie	C	Rdc	Fenetre	Metal	Peinture	0,03+/-0,05	Etat d'usage	0	0
40	reprographie	D	Rdc	Mur	Beton	Peinture	0,01+/-0,05	Etat d'usage	0	0
41	degagement	A	Rdc	Porte	Metal	Peinture	0,05+/-0,08	Etat d'usage	0	0
42	cdi	A	Rdc	Poteau mezanine	Metal	Peinture	0,3+/-0,06	Etat d'usage	0	0
43	cdi	A	Rdc	Poteau mezanine	Metal	Peinture	0,6+/-0,2	Etat d'usage	0	0
44	cdi	A	Rdc	escalier mezanine	Metal	Peinture	0,3+/-0,12	Etat d'usage	0	0
45	cdi	A	Rdc	escalier mezanine	Metal	Peinture	0,19+/-0,09	Etat d'usage	0	0
46	cdi	A	Rdc	Bati Fenetre Interieur	Metal	Peinture	0,4+/-0,2	Etat d'usage	0	0
47	cdi	A	Rdc	Bati Fenetre Interieur	Metal	Peinture	0,6+/-0,2	Etat d'usage	0	0
48	acces chaufferie	A	1er sous sol	Garde corps	Metal	Peinture	0,0+/-0,02	Etat d'usage	0	0
49	acces chaufferie	A	1er sous	Garde corps	Metal	Peinture	0,2+/-0,02	Etat d'usage	0	0



Tableau de relevé de mesures

N°	Local	Zon e	Etage	Unité de diagnostic	Substra t	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm2)	Nature de la dégradation	Classement	Observation
			sol							
50	prof	D	Rdc	Fenetre	Metal	Peinture	0,04+/-0,11	Etat d'usage	0	0
51	comptabilite	D	Rdc	Fenetre	Metal	Peinture	0,17+/-0,26	Etat d'usage	0	0
52	comptabilite	D	Rdc	Allege	Metal	Peinture	-0,16+/-0,15	Etat d'usage	0	0
53	comptabilite	D	Rdc	Garde corps	Metal	Peinture	0,04+/-0,11	Etat d'usage	0	0
54	comptabilite	D	Rdc	facade	Pvc	Peinture	0,0+/-0,02	Etat d'usage	0	0
55	accés escalier	B	Rdc	Garde corps	Metal	Peinture	6,0+/-4,1	Etat d'usage	2	0
56	accés escalier	B	Rdc	Garde corps	Metal	Peinture	4,8+/-3,1	Etat d'usage	2	0
57	Cuisine	A	1er	Porte	Bois	Peinture	0,04+/-0,08	Etat d'usage	0	0
58	Cuisine	A	1er	Porte	Bois	Peinture	0,14+/-0,1	Etat d'usage	0	0
59	Cuisine	B	1er	Mur	Bois	Peinture	0,18+/-0,1	Etat d'usage	0	0
60	Cuisine	B	1er	Mur	Bois	Peinture	0,19+/-0,11	Etat d'usage	0	0
61	Cuisine	C	1er	Mur	Bois	Peinture	0,09+/-0,13	Etat d'usage	0	0
62	Cuisine	C	1er	Mur	Bois	Peinture	0,19+/-0,02	Etat d'usage	0	0
63	Cuisine	D	1er	Mur	Bois	Peinture	0,11+/-0,07	Etat d'usage	0	0
64	Cuisine	D	1er	Mur	Bois	Peinture	0,21+/-0,18	Etat d'usage	0	0
65	Sejour	C	1er	Garde corps	Metal	Peinture	0,06+/-0,12	Etat d'usage	0	0
66	Sejour	C	1er	Garde corps	Metal	Peinture	0,03+/-0,06	Etat d'usage	0	0
67	Sejour	C	1er	facade	Beton	Peinture	0,0+/-0,02	Etat d'usage	0	0
68	Sejour	C	1er	facade	Beton	Peinture	0,01+/-0,06	Etat d'usage	0	0
69	Sejour	C	1er	Fenetre	Metal	Peinture	0,09+/-0,15	Etat d'usage	0	0
70	Sejour	C	1er	Fenetre	Metal	Peinture	0,05+/-0,15	Etat d'usage	0	0
71	Sejour	A	1er	Mur	Platre	Peinture	0,02+/-0,02	Etat d'usage	0	0
72	Sejour	A	1er	Mur	Platre	Peinture	0,14+/-0,18	Etat d'usage	0	0
73	Sejour	C	1er	Mur	Platre	Peinture	0,15+/-0,25	Etat d'usage	0	0
74	Sejour	C	1er	Mur	Platre	Peinture	0,15+/-0,15	Etat d'usage	0	0
75	Sejour	D	1er	Mur	Platre	Peinture	0,09+/-0,1	Etat d'usage	0	0
76	Sejour	D	1er	Mur	Platre	Peinture	0,09+/-0,1	Etat d'usage	0	0
77	Salle de bains	A	1er	Porte	Bois	Peinture	0,02+/-0,05	Etat d'usage	0	0

Tableau de relevé de mesures

N°	Local	Zon e	Etage	Unité de diagnostic	Substra t	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm2)	Nature de la dégradation	Classement	Observation
78	Salle de bains	A	1er	Porte	Bois	Peinture	0,01+/-0,01	Etat d'usage	0	0
79	Salle de bains	A	1er	Mur	Platre	Peinture	0,4+/-0,4	Etat d'usage	0	0
80	Salle de bains	A	1er	Mur	Platre	Peinture	0,2+/-0,1	Etat d'usage	0	0
81	Salle de bains	B	1er	Mur	Platre	Peinture	0,01+/-0,32	Etat d'usage	0	0
82	Salle de bains	B	1er	Mur	Platre	Peinture	0,01+/-0,21	Etat d'usage	0	0
83	Salle de bains	D	1er	Mur	Platre	Peinture	0,28+/-0,63	Etat d'usage	0	0
84	Salle de bains	D	1er	Tuyau	Platre	Peinture	0,4+/-0,4	Etat d'usage	0	0
85	Chambre	A	1er	Porte	Bois	Peinture	0,1+/-0,2	Etat d'usage	0	0
86	Chambre	A	1er	Porte	Bois	Peinture	0,18+/-0,33	Etat d'usage	0	0
87	Chambre	A	1er	Mur	Platre	Peinture	0,05+/-0,06	Etat d'usage	0	0
88	Chambre	A	1er	Mur	Platre	Peinture	0,05+/-0,25	Etat d'usage	0	0
89	Chambre	B	1er	Mur	Platre	Peinture	0,25+/-0,56	Etat d'usage	0	0
90	Chambre	B	1er	Mur	Platre	Peinture	0,2+/-0,11	Etat d'usage	0	0
91	Chambre	C	1er	Mur	Platre	Peinture	0,02+/-0,02	Etat d'usage	0	0
92	Chambre	C	1er	Mur	Platre	Peinture	0,01+/-0,01	Etat d'usage	0	0
93	Chambre	D	1er	Mur	Platre	Peinture	0,04+/-0,03	Etat d'usage	0	0
94	Chambre	D	1er	Mur	Platre	Peinture	0,02+/-0,03	Etat d'usage	0	0
95	Chambre	C	1er	Fenetre	Metal	Peinture	0,08+/-0,12	Etat d'usage	0	0
96	Chambre	C	1er	Fenetre	Metal	Peinture	0,02+/-0,17	Etat d'usage	0	0
97	facade	C	1er	Mur	Metal	Peinture	0,01+/-0,03	Etat d'usage	0	0
98	facade fenetre	C	1er	Mur	Metal	Peinture	0,22+/-0,28	Etat d'usage	0	0
99	escalier bat. appartement	C	3eme	Garde corps	Metal	Peinture	0,3+/-0,24	Etat d'usage	0	0
10	escalier bat. Logement 0 fonction	C	3eme	Garde corps	Metal	Peinture	4,9+/-2,8	Etat d'usage	2	0
10	escalier bat. Logement 1 fonction	D	3eme	Fenetre	Metal	Peinture	0,19+/-0,52	Etat d'usage	0	0
10	escalier bat. Logement 2 fonction	D	3eme	Fenetre	Metal	Peinture	0,08+/-0,23	Etat d'usage	0	0
10	escalier bat. Logement 3 fonction	D	3eme	Mur	Beton	Peinture	0,16+/-0,09	Etat d'usage	0	0



Tableau de relevé de mesures

N°	Local	Zon e	Etage	Unité de diagnostic	Substra t	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm2)	Nature de la dégradation	Classement	Observation
10 4	façade rue joigneau	D	Rdc	Tuyau	Metal	Peinture	3,5+/-2,0	Etat d'usage	2	0
10 5	façade rue joigneau	D	Rdc	portaille	Metal	Peinture	0,03+/-0,05	Etat d'usage	0	0
10 6	façade rue joigneau	D	Rdc	portaille	Metal	Peinture	0,25+/-0,35	Etat d'usage	0	0
10 7	façade rue joigneau	D	Rdc	Grille	Metal	Peinture	0,05+/-0,13	Etat d'usage	0	0
10 8	entrée principal logemt	A	Rdc	Porte	Metal	Peinture	0,24+/-0,32	Etat d'usage	0	0
10 9	entrée principal voiture	A	Rdc	Portail	Metal	Peinture	14,6+/-10,0	Etat d'usage	2	0
11 0	Cuisine	A	3eme	Porte	Bois	Peinture	0,01+/-0,05	Etat d'usage	0	0
11 1	Cuisine	A	3eme	Porte	Bois	Peinture	0,03+/-0,08	Etat d'usage	0	0
11 2	Cuisine	B	3eme	Mur	Bois	Peinture	0,22+/-0,16	Etat d'usage	0	0
11 3	Cuisine	B	3eme	Mur	Bois	Peinture	0,05+/-0,1	Etat d'usage	0	0
11 4	Cuisine	C	3eme	Mur	Bois	Peinture	0,01+/-0,03	Etat d'usage	0	0
11 5	Cuisine	C	3eme	Mur	Bois	Peinture	0,01+/-0,04	Etat d'usage	0	0
11 6	Cuisine	D	3eme	Mur	Bois	Peinture	0,0+/-0,03	Etat d'usage	0	0
11 7	Cuisine	D	3eme	Mur	Bois	Peinture	0,01+/-0,04	Etat d'usage	0	0
11 8	Sejour	C	3eme	Garde corps	Metal	Peinture	0,0+/-0,02	Etat d'usage	0	0
11 9	Sejour	C	3eme	Garde corps	Metal	Peinture	0,01+/-0,07	Etat d'usage	0	0
12 0	Sejour	C	3eme	façade	Beton	Peinture	0,1+/-0,18	Etat d'usage	0	0



Tableau de relevé de mesures

N°	Local	Zon e	Etage	Unité de diagnostic	Substra t	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm2)	Nature de la dégradation	Classement	Observation
12 1	Sejour	C	3eme	facade	Beton	Peinture	0,3+/-0,12	Etat d'usage	0	0
12 2	Sejour	C	3eme	Fenetre	Metal	Peinture	0,01+/-0,04	Etat d'usage	0	0
12 3	Sejour	C	3eme	Fenetre	Metal	Peinture	0,01+/-0,04	Etat d'usage	0	0
12 4	Sejour	A	3eme	Mur	Platre	Peinture	0,5+/-0,12	Etat d'usage	0	0
12 5	Sejour	A	3eme	Mur	Platre	Peinture	0,5+/-0,03	Etat d'usage	0	0
12 6	Sejour	C	3eme	Mur	Platre	Peinture	0,22+/-0,4	Etat d'usage	0	0
12 7	Sejour	C	3eme	Mur	Platre	Peinture	0,3+/-0,3	Etat d'usage	0	0
12 8	Sejour	D	3eme	Mur	Platre	Peinture	0,0+/-0,03	Etat d'usage	0	0
12 9	Sejour	D	3eme	Mur	Platre	Peinture	0,03+/-0,08	Etat d'usage	0	0
13 0	Salle de bains	A	3eme	Porte	Bois	Peinture	0,22+/-0,26	Etat d'usage	0	0
13 1	Salle de bains	A	3eme	Porte	Bois	Peinture	0,03+/-0,1	Etat d'usage	0	0
13 2	Salle de bains	A	3eme	Mur	Platre	Peinture	0,5+/-0,3	Etat d'usage	0	0
13 3	Salle de bains	A	3eme	Mur	Platre	Peinture	0,02+/-0,03	Etat d'usage	0	0
13 4	Salle de bains	B	3eme	Mur	Platre	Peinture	0,01+/-0,05	Etat d'usage	0	0
13 5	Salle de bains	B	3eme	Mur	Platre	Peinture	0,0+/-0,02	Etat d'usage	0	0
13 6	Salle de bains	D	3eme	Mur	Platre	Peinture	0,0+/-0,02	Etat d'usage	0	0
13 7	Salle de bains	D	3eme	Tuyau	Platre	Peinture	0,01+/-0,05	Etat d'usage	0	0



Tableau de relevé de mesures

N°	Local	Zon e	Etage	Unité de diagnostic	Substra t	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm2)	Nature de la dégradation	Classement	Observation
138	Chambre	A	3eme	Porte	Bois	Peinture	0,05+/-0,1	Etat d'usage	0	0
139	Chambre	A	3eme	Porte	Bois	Peinture	0,0+/-0,02	Etat d'usage	0	0
140	Chambre	A	3eme	Mur	Platre	Peinture	0,3+/-0,19	Etat d'usage	0	0
141	Chambre	A	3eme	Mur	Platre	Peinture	0,0+/-0,02	Etat d'usage	0	0
142	Chambre	B	3eme	Mur	Platre	Peinture	0,07+/-0,15	Etat d'usage	0	0
143	Chambre	B	3eme	Mur	Platre	Peinture	0,05+/-0,24	Etat d'usage	0	0
144	Chambre	C	3eme	Mur	Platre	Peinture	0,01+/-0,03	Etat d'usage	0	0
145	Chambre	C	3eme	Mur	Platre	Peinture	0,02+/-0,08	Etat d'usage	0	0
146	Chambre	D	3eme	Mur	Platre	Peinture	0,01+/-0,05	Etat d'usage	0	0
147	Chambre	D	3eme	Mur	Platre	Peinture	0,08+/-0,21	Etat d'usage	0	0
148	Chambre	C	3eme	Fenetre	Metal	Peinture	0,05+/-0,16	Etat d'usage	0	0
149	Chambre	C	3eme	Fenetre	Metal	Peinture	0,07+/-0,21	Etat d'usage	0	0
150	Cuisine	A	4eme	Porte	Bois	Peinture	0,03+/-0,06	Etat d'usage	0	0
151	Cuisine	A	4eme	Porte	Bois	Peinture	0,01+/-0,03	Etat d'usage	0	0
152	Cuisine	B	4eme	Mur	Bois	Peinture	0,01+/-0,04	Etat d'usage	0	0
153	Cuisine	B	4eme	Mur	Bois	Peinture	0,05+/-0,25	Etat d'usage	0	0
154	Cuisine	C	4eme	Mur	Bois	Peinture	0,0+/-0,03	Etat d'usage	0	0



Tableau de relevé de mesures

N°	Local	Zon e	Etage	Unité de diagnostic	Substra t	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm2)	Nature de la dégradation	Classement	Observation
155	Cuisine	C	4eme	Mur	Bois	Peinture	0,0+/-0,02	Etat d'usage	0	0
156	Cuisine	D	4eme	Mur	Bois	Peinture	0,01+/-0,05	Etat d'usage	0	0
157	Cuisine	D	4eme	Mur	Bois	Peinture	0,04+/-0,15	Etat d'usage	0	0
158	Sejour	C	4eme	Garde corps	Metal	Peinture	0,0+/-0,03	Etat d'usage	0	0
159	Sejour	C	4eme	Garde corps	Metal	Peinture	0,03+/-0,08	Etat d'usage	0	0
160	Sejour	C	4eme	facade	Beton	Peinture	0,02+/-0,06	Etat d'usage	0	0
161	Sejour	C	4eme	facade	Beton	Peinture	0,16+/-0,13	Etat d'usage	0	0
162	Sejour	C	4eme	Fenetre	Metal	Peinture	0,02+/-0,07	Etat d'usage	0	0
163	Sejour	C	4eme	Fenetre	Metal	Peinture	0,0+/-0,02	Etat d'usage	0	0
164	Sejour	A	4eme	Mur	Platre	Peinture	0,01+/-0,05	Etat d'usage	0	0
165	Sejour	A	4eme	Mur	Platre	Peinture	0,0+/-0,02	Etat d'usage	0	0
166	Sejour	C	4eme	Mur	Platre	Peinture	0,0+/-0,02	Etat d'usage	0	0
167	Sejour	C	4eme	Mur	Platre	Peinture	0,02+/-0,02	Etat d'usage	0	0
168	Sejour	D	4eme	Mur	Platre	Peinture	0,02+/-0,06	Etat d'usage	0	0
169	Sejour	D	4eme	Mur	Platre	Peinture	0,15+/-0,13	Etat d'usage	0	0
170	Salle de bains	A	4eme	Porte	Bois	Peinture	0,16+/-0,12	Etat d'usage	0	0
171	Salle de bains	A	4eme	Porte	Bois	Peinture	0,15+/-0,25	Etat d'usage	0	0



Tableau de relevé de mesures

N°	Local	Zon e	Etage	Unité de diagnostic	Substra t	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm2)	Nature de la dégradation	Classement	Observation
17 2	Salle de bains	A	4eme	Mur	Platre	Peinture	0,6+/-0,2	Etat d'usage	0	0
17 3	Salle de bains	A	4eme	Mur	Platre	Peinture	0,08+/-0,19	Etat d'usage	0	0
17 4	Salle de bains	B	4eme	Mur	Platre	Peinture	0,3+/-0,39	Etat d'usage	0	0
17 5	Salle de bains	B	4eme	Mur	Platre	Peinture	0,15+/-0,14	Etat d'usage	0	0
17 6	Salle de bains	D	4eme	Mur	Platre	Peinture	0,17+/-0,2	Etat d'usage	0	0
17 7	Salle de bains	D	4eme	Tuyau	Platre	Peinture	0,12+/-0,28	Etat d'usage	0	0
17 8	Chambre	A	4eme	Porte	Bois	Peinture	0,07+/-0,23	Etat d'usage	0	0
17 9	Chambre	A	4eme	Porte	Bois	Peinture	0,03+/-0,06	Etat d'usage	0	0
18 0	Chambre	A	4eme	Mur	Platre	Peinture	0,05+/-0,1	Etat d'usage	0	0
18 1	Chambre	A	4eme	Mur	Platre	Peinture	0,15+/-0,1	Etat d'usage	0	0
18 2	Chambre	B	4eme	Mur	Platre	Peinture	0,01+/-0,02	Etat d'usage	0	0
18 3	Chambre	B	4eme	Mur	Platre	Peinture	0,12+/-0,15	Etat d'usage	0	0
18 4	Chambre	C	4eme	Mur	Platre	Peinture	0,04+/-0,05	Etat d'usage	0	0
18 5	Chambre	C	4eme	Mur	Platre	Peinture	0,12+/-0,16	Etat d'usage	0	0
18 6	Chambre	D	4eme	Mur	Platre	Peinture	0,06+/-0,04	Etat d'usage	0	0
18 7	Chambre	D	4eme	Mur	Platre	Peinture	0,14+/-0,14	Etat d'usage	0	0
18 8	Chambre	C	4eme	Fenetre	Metal	Peinture	0,17+/-0,17	Etat d'usage	0	0



Tableau de relevé de mesures

N°	Local	Zon e	Etage	Unité de diagnostic	Substra t	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm2)	Nature de la dégradation	Classement	Observation
189	Chambre	C	4eme	Fenetre	Metal	Peinture	0,12+/-0,34	Etat d'usage	0	0
190	Bureaux	A	Rdc	Mur	Platre	Peinture	0,01+/-0,03	Etat d'usage	0	0
191	Bureaux	A	Rdc	Mur	Platre	Peinture	0,01+/-0,05	Etat d'usage	0	0
192	Bureaux	B	Rdc	Mur	Platre	Peinture	0,02+/-0,05	Etat d'usage	0	0
193	Bureaux	B	Rdc	Mur	Platre	Peinture	0,0+/-0,02	Etat d'usage	0	0
194	Bureaux	C	Rdc	Mur	Platre	Peinture	0,01+/-0,03	Etat d'usage	0	0
195	Bureaux	C	Rdc	Mur	Platre	Peinture	0,08+/-0,35	Etat d'usage	0	0
196	Bureaux	D	Rdc	Mur	Platre	Peinture	0,02+/-0,09	Etat d'usage	0	0
197	Bureaux	D	Rdc	Mur	Platre	Peinture	0,0+/-0,02	Etat d'usage	0	0
198	Accueil	B	Rdc	Mur	Platre	Peinture	0,03+/-0,07	Etat d'usage	0	0
199	Accueil	B	Rdc	Mur	Platre	Peinture	0,01+/-0,04	Etat d'usage	0	0
200	Accueil	C	Rdc	Mur	Platre	Peinture	0,07+/-0,21	Etat d'usage	0	0
201	Accueil	C	Rdc	Mur	Platre	Peinture	0,13+/-0,06	Etat d'usage	0	0
202	Accueil	D	Rdc	Mur	Platre	Peinture	0,03+/-0,19	Etat d'usage	0	0
203	Accueil	D	Rdc	Mur	Platre	Peinture	0,0+/-0,02	Etat d'usage	0	0

REMARQUES COMPLEMENTAIRES :

Lors de notre intervention nous avons relevé la présence d'autres matériaux contenant du plomb :

- ♦ Canalisation en plomb – Logements

6. CONCLUSIONS DES CONTROLES EFFECTUES

Au terme de ce diagnostic plomb avant travaux, les conclusions sont les suivantes :

Classement des unités de diagnostic en pourcentage		
Classement	Nb unité de diagnostic	% par rapport au nombre total d'unité de diagnostic
0	114	94,214876
1	0	0
2	7	5,78512397
3	0	0

Les éléments métalliques, revêtus d'une peinture contenant du plomb à des concentrations supérieures au seuil de 1mg/cm², sont les suivant :

- Sanitaires Collège : Mur C (façade) métallique du 1^{er} au 3^{eme} étage.
- Escalier Collège : Garde corps et main courante métallique du Rdc au 3^{eme} étage
- Entrée principal des voitures : Portail métallique Rdc
- Escalier bâtiment Logement de fonction : Garde corps métallique du Rdc au 4^{eme}
- Logements de fonction : Canalisations (aperçu dans les cuisines)
- Façade rue P. Joigneau : Tuyaux métallique au Rdc

Le constat met en évidence la présence de revêtements contenant du plomb à des concentrations supérieures ou égale aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L1334-2.

Le propriétaire ou le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local **doit** :

- **Inform**er les occupants et **les personnes amenées à faire des travaux** dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné.

Compte tenu du risque d'évolution de l'état de dégradation de ces zones, il est recommandé de mettre en place annuellement un plan de suivi de l'évolution des revêtements afin d'éviter leurs dégradations futures.

Obligations réglementaires

Se référer au :

code du travail, art. L 230 et suivant;

à la loi du 31/12/93 sur les principes généraux de prévention des travailleurs ;

au décret d'application n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail

ANNEXE N°1 :

CERTIFICAT DE COMPETENCE

CETTE ANNEXE COMPORTE 1 PAGE.

CERTIFICAT

DE COMPETENCES DE DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

NF EN ISO/CEI 17024 : 2003



certifie par la présente que

DAGAN Guillaume

est titulaire du certificat de compétences N°537-060707-75-002
pour :

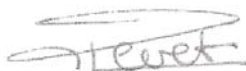
	DU	AU
Diagnostic CREP (Constat de Risque d'Exposition au Plomb)	29/11/2007	28/11/2012

Ces compétences répondent à la norme référencée ci-dessus ainsi qu'au dispositif du dossier de diagnostic technique des articles L.271-4 et suivants, du code de la construction et de l'habitation. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.



Délivré à Trappes, le 15 Février 2008

Pour DEKRA Certification de Personnes S.A.S
Jean Pierre Levet, Directeur Général



Numéro d'accréditation :
4-0081
Portée disponible
sur www.cofrac.fr

Dekra Certification de Personnes S.A.S - 2, rue Denis Papin 78190 TRAPPES - Siren 491 590 279 RCS Versailles
Tél. : 01 30 620 621 - www.dekra-certificationdepersonnes.com